



Fondazione
Scarpari Forattini

INCONTRO CON LE FAMIGLIE

Sabato 20 giugno 2026

ARGOMENTI DEL GIORNO

- 1. Presenze Ospiti 2025**
- 2. Bilancio 2025**
- 3. Ecobonus e Sismabonus 110%**
- 4. Nuove rette dal 1° luglio 2026**
- 5. Nuovi progetti e iniziative della Fondazione**

PRESENZE OSPITI 2025

	Posti disponibili			Ospiti assistiti			Media posti letto occupati		
	2025	2024	2023	2025	2024	2023	2025	2024	2023
Posti letto a contratto	60	60	60	79	85	95	59,9	59,7	59,6
Posti letto a contratto Alzheimer	15	15	15	22	22	18	14	14,3	14,9
Totale posti letto a contratto	75	75	75	101	107	113	73,9	74	74,5
Posti letto accreditati	29	29	19	64	63	46	26,2	21,9	13,7
Posti letto autorizzati	//	//	10	//	//	10	//	//	3,3
Posti letto autorizzati di sollievo	6	6	6	21	19	15	3,6	2,8	2,9
Totale posti letto privati	35	35	35	85	82	71	29,8	24,7	19,9
Totale posti letto	110	110	110	186	189	184	103,7	98,7	94,4

BILANCIO 2025 / 1

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	2023
ATTIVITA'			
Immobilizzazioni immateriali	€ 68.731	€ 30.348	€ 17.697
Immobilizzazioni materiali	€ 4.321.062	€ 4.313.237	€ 4.362.345
Immobilizzazioni finanziarie	€ 25.250	€ 25.250	€ 56.336
Attivo circolante	€ 1.285.813	€ 1.700.563	€ 1.616.534
Ratei e risconti attivi	€ 63.666	€ 38.294	€ 66.103
TOTALE ATTIVITA'	€ 5.764.522	€ 6.107.692	€ 6.119.015
PASSIVITA'			
Patrimonio netto	€ 1.686.591	€ 1.655.893	€ 1.676.030
Fondo rischi e oneri	€ 64.797	€ 70.142	€ 75.067
Fondo trattamento di fine lavoro	€ 691.342	€ 770.569	€ 752.073
Debiti	€ 3.234.618	€ 3.477.652	€ 3.493.051
Ratei e risconti passivi	€ 87.174	€ 133.436	€ 122.794
TOTALE PASSIVITA'	€ 5.764.522	€ 6.107.692	€ 6.119.015
Capitale di dotazione	€ 2.822.596	€ 2.822.596	€ 2.822.596
Risultati esercizi precedenti	-€ 1.244.702	-€ 1.224.566	-€ 1.085.138
Utile/Perdita d'esercizio	€ 30.697	-€ 20.137	-€ 139.428
Altre riserve	€ 78.000	€ 78.000	€ 78.000
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 1.686.591	€ 1.655.893	€ 1.676.030
RENDICONTO GESTIONALE			
Proventi e ricavi	€ 5.226.157	€ 4.944.882	€ 4.462.014
Oneri e costi	€ 5.192.881	€ 4.962.440	€ 4.598.863
Differenza tra proventi e ricavi e Oneri e costi	€ 33.276	-€ 17.558	-€ 136.849
Imposte d'esercizio	€ 2.579	€ 2.579	€ 2.579
Utile/Perdita d'esercizio	€ 30.697	-€ 20.137	-€ 139.428

BILANCIO 2025 / 2

	2025	2024	2023
Utile/ Perdita di esercizio	€ 30.697	-€ 20.137	-€ 139.428
Ricavi straordinari per acquisto crediti di imposta	-€ 102.458	-€ 41.997	-€ 125.167
Disavanzo senza ricavi straordinari	-€ 71.761	-€ 62.134	-€ 264.595
Contributo media sosia	€ 44,14	€ 42,86	€ 40,64
Debiti per finanziamenti	€ 1.187.120	€ 1.361.294	€ 1.627.025

BILANCIO 2025 / 3

AREA DI GESTIONE	Flussi Finanziari (€)		
	2025	2024	2023
Flusso dell'attività operativa (Cash Flow)	€ 188.869	€ 363.874	€ 212.797
Variazioni del Capitale Circolante Netto	€ 370.696	-€ 88.871	-€ 138.447
Attività di Finanziamento	-€ 126.331	-€ 2.274	€ 271.852
Attività di Investimento	-€ 337.650	-€ 224.219	-€ 419.089
Incremento / Decremento Netto di Liquidità	€ 95.584	€ 48.510	-€ 72.887
Disponibilità liquide finali	€ 349.995	€ 254.411	€ 205.901
Fondo TFR	€ 691.342	€ 770.569	€ 752.073

BILANCIO 2025 / 4

INVESTIMENTI 2025	
Nuovi programmi paghe e cartella socio sanitaria	€ 27.460
Sostituzione doccia idromolecolare	€ 5.498
Impianto WI-FI	€ 29.034
Cucina: affettatrice, mixer a immersione e frigorifero	€ 5.220
Impianto laser anti – piccione	€ 9.760
Sistemi di chiamata, rilevazione antincendio, nuove porte allarmate, nuovi pannelli led	€ 19.686
Sistemi antidecubito e cuscini posizionamento	€ 6.861
Tablet e personal computer	€ 3.816
Biancheria piana	€ 6.415
Lavori complementari Ecobonus e Sismabonus 110%	€ 80.510
TOTALE	€ 194.260

Il Bilancio di Esercizio 2025 comprensivo di Relazione di Missione, Rendiconto Finanziario e Bilancio Sociale è disponibile sul sito di Fondazione:

www.scarpari.it alla voce «Trasparenza»

ECOBONUS E SISMA-BONUS 110% / 1

INTERVENTO MIGLIORAMENTO ENERGETICO

- A. Isolamento involucro esterno (pareti perimetrali, pilastri solai) con cappotto in lana di roccia e finitura a intonachino colorato
- B. Sostituzione completa di serramenti esterni
- C. Sostituzione dei n. 2 gruppi frigo con n. 2 pompe di calore per produzione aria fredda e calda
- D. Opere complementari (rifacimento centrale ossigeno)
- E. Realizzazione nuovo impianto solare termico
- F. Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico 144 Kw completo di batterie di accumulo da 105 Kw
- G. Adeguamento impianto produzione acqua calda
- H. Posa tende a rullo esterne su pareti sud-est e nord

ECOBONUS E SISMABONUS 110% / 2

INTERVENTO MIGLIORAMENTO SISMICO

- A. Rifacimento completo del manto di copertura con pannelli in lamiera
- B. Rinforzo strutturale del tetto
- C. Rinforzo strutturale murature centrali di spina
- D. Opere complementari (linee vita, nuovo impianto scariche atmosferiche)

Totale lavori Ecobonus e Sismabonus 110%	€ 6.910.502
Totale lavori complementari	€ 91.799
Totale costi di personale dedicato	€ 209.000

Minori costi energetici 2025 su 2024	€ 30.000
--------------------------------------	----------

NUOVE RETTE DAL 1° LUGLIO 2026 / 1

TIPOLOGIA POSTO LETTO	Rette dal 01/07/2025 al 30/06/2026	Aumento	Rette dal 01/07/2026
P.L. Accreditato a Contratto Ordinario			
• Tempo indeterminato	€ 72,00	+ € 1,00	€ 73,00
• Tempo determinato	€ 78,00	+ € 1,00	€ 79,00
P.L. Accreditato a Contratto Alzheimer			
• Tempo indeterminato	€ 78,00	+ € 2,00	€ 80,00
• Tempo determinato	€ 84,00	+ € 2,00	€ 86,00
P.L. Accreditato			
• Tempo indeterminato	€ 91,00	+ € 2,00	€ 93,00
• Tempo determinato	€ 97,00	+ € 2,00	€ 99,00
	Rette dal 01/01/2026 al 30/06/2026	Aumento	Rette dal 01/07/2026
P.L. Sollievo			
• Tempo determinato minimo 30 max 90 gg	€ 94,00	+ € 1,00	€ 95,00

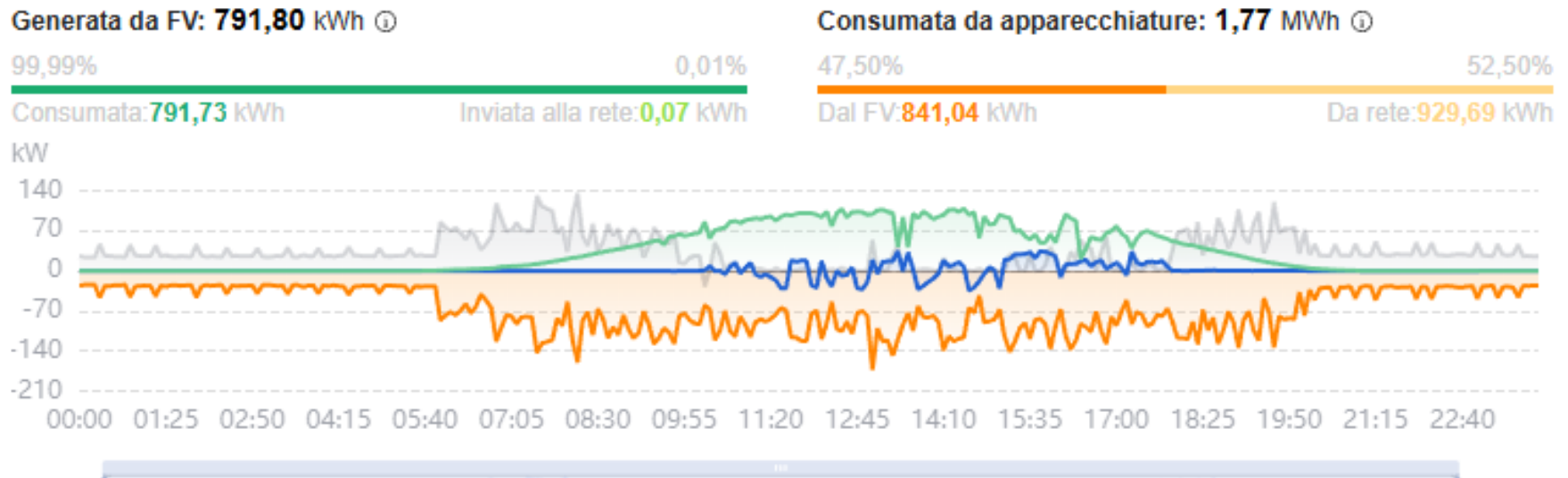
NUOVE RETTE DAL 1° LUGLIO 2026 / 2

- ⬆️ Nessun adeguamento contributo SOSIA
- ⬆️ Nuova figura professionale: Logopedista
- ⬆️ Aumento retribuzioni personale dipendente
- ⬆️ Aumento compensi liberi professionisti
- ⬆️ Aumento manutenzioni
- ⬆️ Aumento spese legali (Alzheimer, ecc.)
- ⬆️ Aumento tassi di interesse
- ⬆️ Nuovi adempimenti (NIS 2)
- ⬆️ Versamento all'INPS del TFR

- ⬇️ Diminuzione costi energetici (\simeq € 30.000)

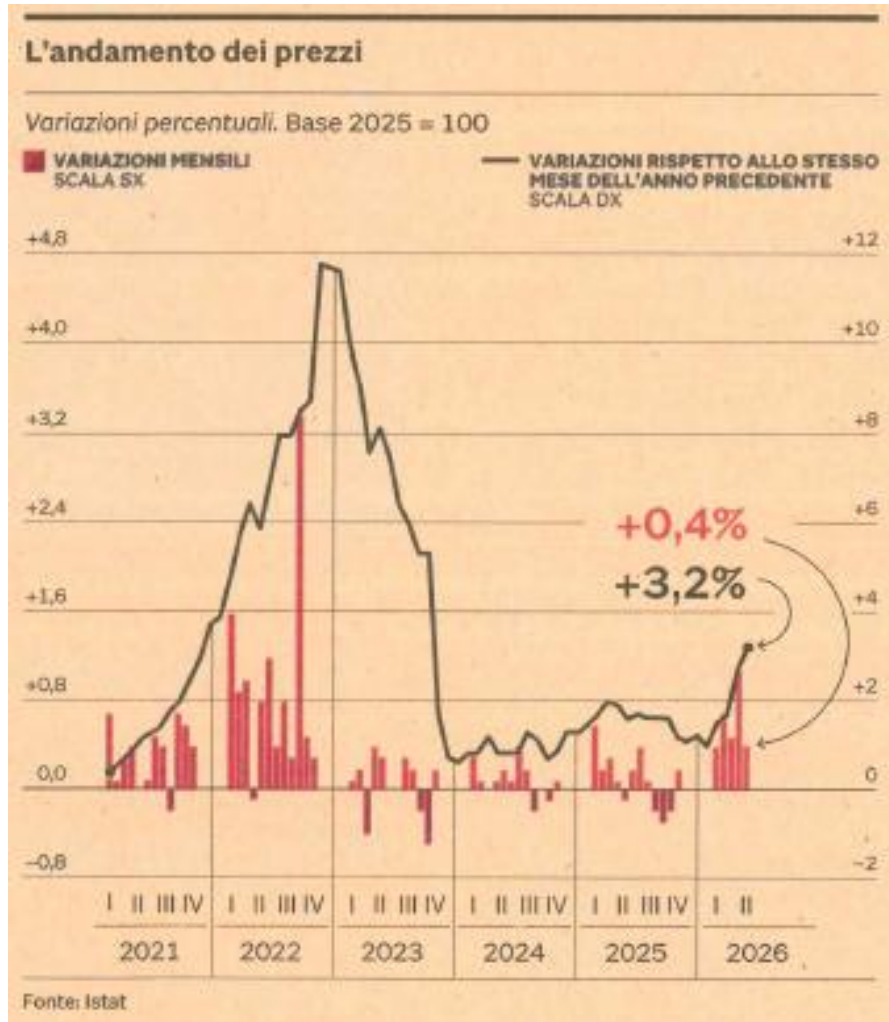
NUOVE RETTE DAL 1° LUGLIO 2026 / 3

L'impianto fotovoltaico è entrato in funzione in aprile 2025. Da allora siamo in attesa della connessione alla rete elettrica nazionale. Siamo pertanto in una fase di limitazione dell'impianto per evitare l'emissione in rete, perciò quando il consumo interno è soddisfatto, il datalogger riduce la potenza.



NUOVE RETTE DAL 1° LUGLIO 2026 / 4

INFLAZIONE



Da: Il Sole 24 Ore sabato 30 maggio 2026 – N.146

L'inflazione sfiora il 3%, ma il carrello della spesa frena

NUOVI PROGETTI E INIZIATIVE DELLA FONDAZIONE / 1

CARRELLO MULTISENSORIALE

Grazie ai contributi di Fondazione Comunità Mantovana e di Fondazione Banca Agricola Mantovana è stato possibile acquistare due **Carrelli Multisensoriali *Snoezelen***.

Il Carrello è un supporto mobile nel quale sono racchiusi tutti gli strumenti in grado di favorire la “stimolazione multisensoriale controllata”. Tale carrello può essere adoperato, in generale, nei momenti di agitazione come ad esempio: al letto dell’Ospite oppure durante l’igiene per favorire la tranquillità e la collaborazione.

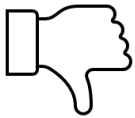
Costo complessivo del progetto	€ 14.699
Contributo Fondazione Comunità Mantovana	€ 5.000
Contributo Fondazione Banca Agricola Mantovana	€ 5.000
Altri donatori	€ 500



NUOVI PROGETTI E INIZIATIVE DELLA FONDAZIONE / 2

SPERIMENTAZIONE DIAGNOSTICA SPECIALISTICA IN RSA

Un servizio pensato per le strutture residenziali per anziani che **consente di effettuare esami diagnostici direttamente nella struttura, evitando il trasferimento degli Ospiti verso ospedali o ambulatori esterni**



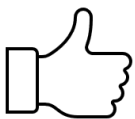
Le attuali difficoltà nella gestione diagnostica:

Quando un ospite necessita di un esame è necessario:

- Organizzare il trasporto sanitario
- Accompagnare l'ospite in ospedale/ambulatorio
- Attendere l'esecuzione dell'esame
- Gestire il rientro in struttura

Questo processo richiede tempo, personale e risorse organizzative

Costo per Ospite trasportato: € 100/200 + disagio per l'Ospite



La diagnostica in RSA può ora essere eseguita grazie a:

- Apparecchiature diagnostiche portatili
- Personale sanitario specializzato che effettua l'esame
- Refertazione in telemedicina

NUOVI PROGETTI E INIZIATIVE DELLA FONDAZIONE / 3

PROGETTO PLURIENNALE: NUOVA SALA DIURNA PER PERSONE AFFETTE DA DEMENZA

- L'intervento prevede l'ampliamento del fabbricato della RSA per realizzare al piano terra una nuova sala esterna quale luogo di socializzazione e di sviluppo di nuovi progetti di stimolazione e/o ricreativi a favore di anziani affetti da decadimento cognitivo, sia Ospiti della RSA che privati cittadini.
- La sala sarà completamente verandata, e quindi fruibile per tutto l'arco dell'anno.
- Godrà di uno spazio verde limitrofo ad accesso diretto con percorsi guidati all'interno dei quali le persone potranno muoversi liberamente e senza pericoli; saranno collocate panchine per favorire la sosta e il riposo, nonché piante profumate e colorate per stimolare ricordi e ridurre l'ansia.
- Con la realizzazione della veranda, indirettamente sarà apportata un'ulteriore miglioria anche al piano superiore: nel realizzare la copertura, infatti, si andrà ad ampliare il terrazzo posto al primo piano così che anche gli Ospiti accolti al piano superiore potranno godere di un ulteriore spazio esterno, sebbene non usufruibile in tutti i mesi dell'anno e solo in condizioni meteorologiche adeguate.



NUOVI PROGETTI E INIZIATIVE DELLA FONDAZIONE / 4

PROGETTO PLURIENNALE: NUOVA SALA DIURNA PER PERSONE AFFETTE DA DEMENZA

Costo complessivo del progetto	€ 360.000
Contributo Fondazione Comunità Mantovana su Bando Progetti di Comunità 2025	€ 70.000
Altri donatori	€ 7.000
Siamo in procinto di presentare altre richieste di contributo per ridurre i costi che rimarrebbero a carico della Fondazione	

Completamento lavori: entro 2028



5 X MILLE



Grazie al tuo sostegno, nel 2025 abbiamo potuto acquistare il sistema Syren® Aqua Plus Warmy, che consente di effettuare l'igiene all'Ospite direttamente a letto. Questo sistema eleva gli standard igienici, riduce i tempi operativi, tutela la sicurezza degli Operatori e rispetta la dignità dei nostri Ospiti.



Continua a sostenerci

Dona il tuo 5 x Mille alla
Fondazione Scarpari Forattini

Come fare? E' molto semplice! Nella tua Dichiarazione dei Redditi:

- Apponi la tua **Firma**
- Inserisci il **Codice Fiscale della Fondazione**

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF

SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONOSCIUTE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997

FIRMA: *Nome Cognome*

Codice fiscale del beneficiario (eventuale) **80017860208**

Anno	N° scelte	Importo
2025 su redditi 2024	68	€ 1.881,89
2024 su redditi 2023	68	€ 1.857,79
2023 su redditi 2022	75	€ 2.067,82

ETS

ONLUS fino al 31/12/2025 ➔ ETS dal 01/01/2026

Dal 1° gennaio 2026, a conclusione dell'iter di adeguamento alla normativa introdotta dal Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), la Fondazione si qualifica come ETS (Ente del Terzo Settore) non commerciale (Ex-Onlus/Ex-Ipab).

Attività di Interesse Generale (art. 5 CTS) [non soggette a imposte sul reddito]

A) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;

B) interventi e prestazioni sanitarie;

C) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;

Q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;

Attività Diverse (art. 6 CTS) [soggette a imposte sul reddito]

Erogazione di pasti domiciliari e scolastici.

L'ABBRACCIO

L'associazione è stata costituita nel 2017 da dipendenti, ex dipendenti, familiari di ospiti e volontari esterni ed è regolarmente iscritta al RUNTS.

Scopo: aiutare Fondazione nel soddisfare i bisogni di condivisione, svago e compagnia degli Ospiti.

- **N° soci: circa 50**
- **N° volontari attivi: circa 25**

Nel 2025 i volontari hanno fornito oltre 778 ore di lavoro volontario a favore degli Ospiti di Fondazione e 25 trasporti.

Alcune attività svolte:

- Accompagnamento e presenza alla messa settimanale presso la cappella della RSA
- Attività corale con una maestra di coro che insegna canti agli Ospiti.
- Laboratori artistici con una insegnante
- Partecipazione alle «*Gite fuori porta*» organizzate dal Servizio Educativo
- Supporto dei volontari in occasione delle Feste e progetti organizzati dal servizio Educativo
- Presenza di volontari nel fine settimana per aiutare nella sorveglianza in refettorio e fare quattro chiacchiere in compagnia con gli Ospiti

CONTRIBUTI EROGATI ALLA FONDAZIONE SCARPARI FORATTINI	
ACQUISTO TELEVISORE E AMPLIFICATORE ATTIVITA RICREATIVE SALA POLIVALENTE	€ 435
RIATTIVAZIONE CREDENZIALI LIBRO PARLATO Lions Verbania	€ 300
ACQUISTO ATTREZZATURE CUCINA	€ 250
RIPARAZIONE TV E SUPPORTO PER TELEVISORI	€ 313

COMITATO FAMILIARI

Il Comitato svolge compiti di:

- a) Collaborazione con la Fondazione per la migliore qualità dell'erogazione del servizio e per la piena e tempestiva diffusione delle informazioni alle famiglie e agli Ospiti;
- b) Promozione di iniziative integrative finalizzate ad elevare la qualità di vita degli Ospiti;
- c) Partecipazione alla fase concertativa prevista dalle vigenti normative in materia.

Componenti effettivi

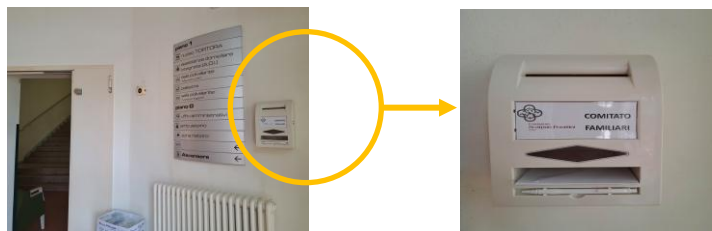
Rezzaghi Gianni

Previdi Sonia

Levagnini Silvia

Per chi volesse mettersi in contatto con il Comitato Familiari:

- E-mail: comitatofamiliari@scarpari.it
- Cassetta postale adiacente l'ingresso della RSA



FESTA IN FAMIGLIA – 19 SETTEMBRE 2026

La Fondazione è lieta di invitare

- Familiari degli Ospiti della RSA
- Utenti della RSA Aperta
- Partecipanti ai Laboratori Educativi per Anziani

alla

8^ FESTA IN FAMIGLIA

nella mattinata di

SABATO 19 SETTEMBRE 2026

presso il cortile della Fondazione